

PROJEKTIS

spol. s r.o.
Dvůr Králové nad Labem

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

VÝMĚNA VRAT A VYVOLANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽE HASIČSKÉ ZBROJNICE, Dvůr Králové nad Labem, Žireč

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh :

A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Průvodní a souhrnná technická zpráva arch.č. 2444/I. – UR+SP/001
2. Požárně bezpečnostní řešení arch.č. 2444/I. –UR+SP/002

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

3. Katastrální situační výkres..... arch.č. 2444/I. – UR+SP/003

Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby :	Ing. Zdeněk Jansa
Zodpovědný projektant :	Ing. Pavlína Pražáková
Vypracovali :	Ing. Pavlína Pražáková

Dvůr Králové nad Labem – květen 2018

Zak.č.: **2444/I. – UR+SP**
Arch.č.: **2444/I. – UR+SP/001**

Investor:
Město Dvůr Králové nad Labem
nám.T.G.Masaryka 38,DKnL

Vyhotoveno : 7x
Vyhotovení č.:

A. PRŮVODNÍ ČÁST

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název : **VÝMĚNA VRAT A VYVOLANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽE HASIČSKÉ ZBROJNICE, Dvůr Králové nad Labem, Žireč**

Místo stavby : st. p.č. 98, p.č. 47 v k.ú. Žireč Městys

Tato dokumentace řeší výměnu vrat a tím vyvolané stavební úpravy garáže požární zbrojnice na st.p.č. 98, p.č. 47 v k.ú. Žireč Městys.

Stávající dřevěná dvoukřídlá vrata technicky nevyhovují novým požadavkům pro využívání hasičské zbrojnice v souvislosti s modernizací technického vybavení (automobilům). Od Sboru dobrovolných hasičů byl požadavek nová vrata o rozměru 5,5x3,5m a prodloužení garáže o min. 1,0m pro umístění nákladního automobilu CAS 32-T 815.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obchodní jméno : **Město Dvůr Králové nad Labem**

Sídlo : Náměstí T.G.M. 38, Dvůr Králové nad Labem

IČO : 00277819

DIČ : CZ00277819

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Obchodní jméno : **PROJEKTIS spol. s r.o.**

Sídlo : Legionářská 562
544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO : 45537879

Tel. : 499320206

Fax : 499320202

E-mail : z.jansa@projektis.cz

Hlavní projektant : ing. Z. Jansa – číslo autorizace: 0600681

Projektant PBR: ing.P.Pražáková číslo autorizace : 0601989

A.2. Seznam vstupních podkladů

Zaměření skutečného stavu z března 2013 a dubna 2018

Výpis z katastru nemovitostí.

Požadavky investora a Sboru dobrovolných hasičů na využití pozemku.

A.3. Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území

Stávající budova zbrojnice je umístěná na pozemku st.p.č.98 a přístup je zajištěn přes pozemek č. 47 v k.ú. Žireč Městys, který je před objektem zpevněn asfaltovou plochou. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Města Dvůr Králové n.L. využívaných Sborem dobrovolných hasičů v městské části Žireč ve Dvoře Králové n.L..

Pozemky jsou zatravněné, rovinaté bez vzrostlých stromů. Před objektem je v současné době asfaltová plocha, která navazuje na příjezdovou asfaltovou cestu v majetku Města.

Pozemky ani budova nejsou součástí chráněného území a nejsou zde žádné památkově chráněné objekty. Před zahájením výstavby není nutné kácet vzrostlou zeleň.

Budova požární zbrojnice je napojena na vrchní vedení el. energie, obecní vodovod a se splaškovou kanalizací svedenou do žumpy. Dešťové vody jsou svedeny na terén. Přístupová komunikace a plocha před budovou je asfaltová.

A.3.b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je budova využívána Sborem dobrovolných hasičů Žireč, část p.č. 47 tvoří asfaltová plocha a část je zatravněna. Výměnou a zvětšením vrat se nemění účel ani využití budovy.

A.3.c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna,....)

Stávající budova požární zbrojnice ani pozemky nejsou v památkové zóně.

A.3.d) Údaje o odtokových poměrech

Stávající pozemky jsou rovinaté. V blízkosti budovy je stávající potok. V současné době jsou dešťové vody svedeny na terén a volně vsakovány. Výměnou vrat a prodloužením nebude systém odvedení dešťových vod změněn.

A.3.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí

Budova požární zbrojnice st. č.p. 98 a p.č. 47 jsou dle platného územního plánu v zastavěném území funkční plochy OV – plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura).

PD řeší zvětšení a výměnu vrat a prodloužení garáže, nemění se způsob využití objektu.

Plochy OV jsou dle územního plánu vymezené pro stavby nekomerčního občanského vybavení sloužícího zejména pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Výměna vrat a prodloužení garáže je v souladu s územním plánem Města Dvůr Králové nad Labem.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Výměna vrat a vyvolané stavební úpravy jsou navrženy a budou provedené tak, aby splňovaly požadavky souvisejících platných technických norem a předpisů. Stavba je navržena v souladu s ustanovením vyhlášky č.501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. a 431/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dosud nebyly dané žádné požadavky dotčených orgánů.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výměnou vrat a prodloužením garáže ve stávající budově na pozemku investora nejsou vyvolané žádné výjimky ani úlevové řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

S výměnou vrat nesouvisejí žádné podmiňující investice.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděnou stavbou (podle katastru nemovit.)Dotčené pozemky:

- SO 01 – Hasičská zbrojnice

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>plocha</i>	<i>katastrální území</i>
st.98	zastavěná plocha a nádvoří	133m ²	k.ú. Žireč Městys
47	zahrada	234m ²	k.ú. Žireč Městys

Všechny uvedené pozemky ve vlastnictví Města Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Sousední pozemky

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>
46/2	zahrada	Město Dvůr Králové nad Labem
429/4	ostatní plocha	dtto
531 (pův. St.126)	ostatní plocha	5/6 - Hartl Milan, Žireč 52, 544 04 DKnL 1/6 - Šmídová Bohuslava, č.p.51 544 42 Choustníkovo Hradiště
St. 125	zastavěná plocha	dtto

A.4. Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o výměnu vrat a prodloužení garáže stávající budovy - změna dokončené stavby.

A.4.b) Účel užívání stavby

Tato dokumentace řeší výměnu vrat stávající budovy požární zbrojnice. Stávající budova požární zbrojnice je v majetku Města Dvůr Králové nad Labem a je využívána Sborom dobrovolných hasičů Žireč.

Stávající dřevěná dvoukřídlá vrata technicky nevyhovují novým požadavkům pro využívání hasičské zbrojnice v souvislosti s modernizací technického vybavení (automobilům). Od Sboru dobrovolných hasičů byl požadavek na nová vrata o rozměru 5,5x3,5m a prodloužení garáže o min. 1,0m pro umístění nákladního automobilu CAS 32-T 815.

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá, není rozdělena na etapy.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka,...)

Pozemky nejsou v památkové zóně, stávající budova není kulturní památka.

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Výměna vrat a nutné stavební úpravy jsou navrženy v souladu s ustanovením vyhlášky č.268/2009 Sb. ve znění změny č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stávající budova je připojena na neměnnou technickou infrastrukturu v blízkosti budovy. Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost, stabilita po dobu životnosti. Stavba nemá negativní vliv na zdraví a životní prostředí.

Stávající objekt je v místě vjezdu do objektu řešen bezbariérově.

Stávající budova není využívána osobami se sníženou schopností pohybu a ani se v budoucnosti nepředpokládá, není zde trvalé pracovní místo ani pobytový prostor.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz. odstavec A.3.g. Na stavbu nejsou žádné jiné požadavky dotčených orgánů ani požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro výměnu vrat a vyvolané stavební úpravy v požární zbrojnici nejsou nutné žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).

SO 01 – Hasičská zbrojnice

Výměnou vrat se nemění zastavěná plocha ani obestavěný prostor stávající budovy.

Zastavěná plocha	stávající požární zbrojnice	133,0 m ²
	<u>nové prodloužení.....</u>	<u>5,0 m²</u>
	celkem.....	138,0 m²

Obestavěný prostor stávající budovy: 133*7= 931,0 m³

Počet podlaží : jednopodlažní

Počet osob:

Využití ani počet osob není výměnou vrat změněn, budova bude využívána pro činnost dobrovolných hasičů.

A.4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby medií:

El. energie - Odběr el. energie nebude výměnou vrat změněn. Stávající přípojka el. energie je s dostatečnou rezervou.

Tepelná energie:

Stávající požární zbrojnice je vytápěná, prostor garáže je temperován.

V objektu je rozvod pitné vody.

Objekt se mění prodloužením, celkem o 5m² => množství dešťových vod není zásadně zvýšené. Dešťové vody jsou vsakovány na přilehlém terénu.

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výměna vrat není rozdělena na jednotlivé etapy.

Předpokl. zahájení stavby : 06/2018

Předpokl. dokončení stavby : 09/2019

A.4.k) Orientační náklady stavby

Orientační odhad ceny : 600.000,-Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pozemní (stavební) objekty

- SO 01 – Hasičská zbrojnice
- Stavební řešení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST

B.1. Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku

Stávající pozemky č. 98 a č. 47 jsou v k.ú. Žireč Městys. Pozemky jsou přístupné po stávající zpevněné místní komunikaci.

Pozemek č. 47 má na části zpevněnou asfaltovou plochu a na části je zatravněn, bez vzrostlých stromů. Na sousedním pozemku u jižní hranice je místní potok. Pozemky Města nejsou oplocené.

Pozemky ani budova nejsou součástí chráněného území a nejsou zde žádné památkově chráněné objekty. Před zahájením výstavby není nutné kácet vzrostlou zeleň.

B.1.b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Stávající budova je obdélníkového půdorysu, jednopodlažní, se sedlovou střechou s výškou ve hřebeni 7,4m, u západního štítu s dřevěnou věží pro sušení hadic s výškou cca 14m. Stávající neměnné maximální půdorysné rozměry požární zbrojnice jsou 14,8x9m. U východní stěny je přistavěná garáž jiného majitele.

Pro výměnu vrat a stavební úpravy není nutné provést geologický průzkum. V požární zbrojnici není trvalý pobyt osob. V prostoru realizované stavby „Přístavba sociálního zázemí ..“ byl proveden radonový průzkum již v roce 2017, kde ze závěru radonového průzkumu vyplývá, že na pozemku v prostoru přístavby byl stanoven jeho radonový index jako střední.

Stávající budova se nenachází na poddolovaných územích ani na zdrojích nerostů či podzemních vod, do tohoto prostoru nezasahují rovněž záplavová území.

B.1.c) Stávající ochranná pásma

Na pozemek zasahuje ochranné pásmo sousedního letiště. Výměnou vrat a prodloužením garáže není stávající budova tvarově ani výškově změněna. Ochranné pásmo letiště není dotčeno.

B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Budova požární zbrojnice se nenachází v záplavovém území, na poddolovaném území, ani na zdrojích nerostů či podzemních vod.

B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výměna vrat a stavební úpravy nemají žádný negativní vliv na sousední pozemky ani ochranu okolí.

B.1.f) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin

Před výměnou vrat požární zbrojnice není nutné kácet žádnou vzrostlou zeleň.

B.1.g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Vzhledem k druhu pozemku č. 47 (v katastru nemovitostí veden jako zahrada) bylo již investorem řešeno vyjmutí ze ZPF v přední části před vraty, nově bude vyjmutá i část pozemku za budovou zbrojnice. Pozemek se nachází podle územního plánu Města Dvůr Králové nad Labem v zastavěné části, plochy občanského vybavení.

B.1.h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Podél pozemku č. 47 je stávající asfaltová zpevněná místní komunikace, navazující na silnici Dvůr Králové nad Labem – Zaloňov. Přístupová komunikace není výměnou vrat upravována. Opravena bude jen část před budovou (cca 15x5m).

Výměnou vrat a stavebními úpravami nejsou stávající územně technické podmínky změněny. Budova požární zbrojnice je v současné době připojena na rozvod el. energie a vody. Splašková kanalizace je svedena do žumpy.

B.1.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro výměnu vrat nejsou nutné žádné podmiňující, vyvolané související investice.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Tato dokumentace řeší výměnu vrat do požární zbrojnice a tím vyvolané stavební úpravy na st.p.č. 98, p.č. 47 v k.ú. Žireč Městys.

Stávající dřevěná dvoukřídlá vrata technicky nevyhovují novým požadavkům pro využívání hasičské zbrojnice v souvislosti s modernizací technického vybavení (automobilům). Od Sboru dobrovolných hasičů byl požadavek nová vrata o rozměru 5,5x3,5m.

Stávající budova požární zbrojnice je v majetku Města Dvůr Králové nad Labem a je využívána Sborem dobrovolných hasičů Žireč.

Stávající budova požární zbrojnice je obdélníkového půdorysu, jednopodlažní, nepodsklepená se sedlovou střechou, s dřevěnou věží u západního štítu pro sušení hadic.

Výškový fix $\pm 0,000$ je betonová podlaha v prosturu stávající požární zbrojnice.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska nebudou stavbou zájmy obce nijak negativně dotčeny. Pozemek se nachází v zastavěné části obce, plochy občanského vybavení v návaznosti na stávající budovu požární zbrojnice. Vzhledově a tvarově není stávající budova změněna.

B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zvětšením vrat a prodloužením není vzhled stávající budovy zásadně změn. Vzhledově bude přístavba přizpůsobena stávající budově požární zbrojnice.

Stávající dřevěná vrata budou nově vyměněna za nová sekční vrata vzhledově imitující dřevěná vrata. Obvodové stěny prodloužení budou opatřené dřevěným obkladem z palubek.

Podlaha přízemí navazuje přímo na venkovní zpevněnou přístupovou cestu. Zastřešení požární zbrojnice tvoří dřevěný krov sedlové střechy s věží. Hlavní nosnou konstrukcí objektu jsou zděné stěny z cihel CP, strop oddělující podkroví je dřevěný trámový se záklopem a podbitím. Podlahy jsou betonové, v klubovně s nášlapnou krytinou z PVC. Jako střešní krytina jsou eternitové šablony na dřevěném bednění.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Výměna vrat a prodloužení řeší vjezd a parkování v garáži požární zbrojnice pro nový typ hasičského vozu, účel budovy není změněn.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. § 1 odst. d), kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, se nepředpokládá využívání požární zbrojnice osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Budova požární zbrojnice je přístupná vraty do 1.np.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce po dobu výstavby i za provozu bude zajišťována dodržováním bezpečnostních předpisů – tj. vyhlášky ČÚBP č.48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 601/2006 Sb., č. 192/2005 Sb., č. 207/1991 a nařízení vlády č. 362/2005 Sb, zákoníku práce č. 262/2006 v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů vč. předpisů jednotlivých dodavatelů. Vždy musí být zajištěny podmínky ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Pozemní (stavební) objekty:

B.2.6.a) Stavební řešení

SO 01 – Hasičská zbrojnice

STÁVAJÍCÍ STAV:

Stávající požární zbrojnice je jednopodlažní objekt s nevyužitým podkrovím. Budova je obdélníkového členěného půdorysu o rozměrech 11,34x9,0 m s výškou ve hřebeni sedlové střechy 7,4m. Z východní strany je k objektu přistavěná garáž (jiného majitele).

Podlaha přízemí navazuje přímo na venkovní zpevněnou přístupovou cestu. Zastřešení požární zbrojnice tvoří dřevěný krov sedlové střechy s věží. Hlavní nosnou konstrukcí objektu jsou zděné stěny z cihel CP, strop oddělující podkroví je dřevěný trámový se záklopem a podbitím. Podlahy jsou betonové, v klubovně s nášlapnou krytinou z keramické dlažby. Jako střešní krytina jsou eternitové šablony na dřevěném bednění.

V objektu je v současné době jen přívod el. energie, prostory garáže jsou temperovány.

V roce 2017 byla zrealizovaná napravo od garáže přístavba sociálního zázemí.

NÁVRH:

Pro nová vrata nově šířky 5,5m je nově doplněn ocelový rám (sloupky [I] 200 + průvlak [I] 200) ve špaletách a nadpraží v severní obvodové stěně. Pro parkování nákladního automobilu musí být rovněž v jižní obvodové stěně vybourán otvor o min. šířce 4,0m a výšce 3,5m, bude zde doplněn rovněž ocelový rám (sloupky [I] 180 + průvlak [I] 180).

Nová vrata jsou navržena sekční zateplená s **nízkým kováním** s prosvětlením a s el. ovládáním. Konstrukce pro ukotvení vrat je součástí dodávky vrat. Vrata jsou v PD uvažována bez menších dveří, v rámci přístavby byly provedeny menší požární dveře ze zádveří, pohledově jsou nová vrata navržena z exteriéru s povrchovou úpravou imitující dřevo v barvě tmavý dub.

Vzhledem k technickému stavu stávajícího dřevěného stropního průvlaku (uhnilé zhlaví a

jeho stávající provizorní přikotvení k vaznému trámu) a stropních nosníků, bude stávající strop odbourán a nahrazen novým stropem.

Jako hlavní nosná konstrukce budou ocelové průvlaky [J220] uloženy na nosných stěnách. Pro uložení průvlaku v místě nenosné stěny bude doplněn překlad [J140] uloženy na stávajících zděných pilířích. Na ocelové průvlaky a stávající pozednice budou uloženy a přikotveny pomocí kotevních úhelníků dřevěné stropní trámký 100/120mm s vrchní nášlapnou vrstvou z OSB desky tl. 22mm. Na spodním líci pak svěšený podhled z cementovláknitých desek Cetriz tl. 15mm s minerální izolací tl. 2x120mm.

Únosnost nového stropu je nadimenzována na užité zatížení podstřešního prostoru **max. 100kg/m²**.

Před zahájením bourání stávajících vrat se musí odbourat stávající strop, vazný trám podepřít dřevěnými sloupky min. 120/120mm.

Po dokončení stavebních prací se musí tato provizorní podepření odstranit (sloupky, podložka).

Nové stropní průvlaky [J220] jsou umístěny min. 20mm pod stávající vazný trám.

V místě nových širších vrat je nutné po obou stranách odbourat i stávající kamenný sokl a dle potřeby doplnit dobetonávkou (bude upřesněno při realizaci).

Ocelový rám pro vrata je ukotven přes kotevní plech hmoždinkami do podlahy (základu), prvky rámu jsou vzájemně spojeny rámovými spojkami. Prostor mezi prvky bude následně vybetonován betonem C 16/20 (sloupky i průvlak).

Stropní průvlaky [J220] jsou vzájemně svařeny v svarech.

Na stropní průvlaky jsou ukotveny přes ocelové úhelníky dřevěné stropní trámký 100/120mm.

Stropní nosníky jsou následně ze spodu opláštěny cementovláknitými deskami Cetriz tl. 15mm kotvenými na kovový rošt, mezi nosníky a na podhledu bude minerální izolace 2x120mm. Průvlaky umístit min. 20mm pod vazný trám, nutné dodržet min. výškový rozdíl 250mm mezi vraty a průvlakem pro sekční vrata s nízkým kováním. Jako nášlapná vrstva jsou položeny na stropní trámký OSB desky tl. 22mm.

Ostění a nadpraží kolem vrat začistit rovněž sdek. deskami nebo vápenocementovou omítkou.

Veškeré dozdivky provést z cihel CP na M5.

Podlahu v místě nových vrat ukončit lemovacím úhelníkem.

Pro delší automobil bude probourána i jižní obvodová stěna o min. šířce 4,0m rovněž s ocelovým rámem [I] 180. Pro možnost parkování je budova i prodloužena o 1,05m, po úpravě územního plánu se počítá s rozšířením o cca 2,5m (je řešeno samostatnou dokumentací). Celé prodloužení je v rámci pozemku č. 47.

Pro nové obvodové stěny budou provedeny betonové základové pasy z betonu C12/15 se soklem ze ztraceného bednění. Na sokl budou připevněny přes kotevní botky dřevěné sloupky pro obvodové stěny, opláštění bude z interiéru cementotřískovými deskami, mezi sloupky bude vložena minerální izolace a z exteriéru budou na vodorovných latích připevněny dřevěné palubky. Střecha bude v místě prodloužení nastavena ve stejném spádu. Na stávající krokve budou z boku připevněny nové krokve 80/120mm, na druhé straně budou nové krokve uloženy na novou vaznici. Jako střešní krytina bude použit falcovaný plech. Zateplený podhled bude rovněž z cementotřískových desek tl. 15mm.

Podlaha bude v místě prodloužení doplněna, zároveň doporučujeme opravu (celkové nahrazení) stávající podlahy v garáži, která je ve špatném technickém stavu.

Stávající osvětlení na středním dřevěném nosníku demontovat a po osazení nových prvků opět rozvést s doplněním stropních svítidel po obou stranách. Rovněž vrata napojit ze stávajícího rozvaděče v objektu.

Dozdivky stěn a úpravy stropů začistit, očistit a celý prostor garáže nově vymalovat.

B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně není objekt výměnou vrat a prodloužením zásadně změněn.

Stávající obvodové stěny jsou zděné z cihel CP v exteriéru bez omítek, nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov, nosnou konstrukci věže jsou dřevěné sloupky, trámký a vzpěry. Konstrukčně není stávající budova měněna. Původní dřevěný strop bude nahrazen novým trámovým

stropem s ocelovými průvlaky. Jako střešní krytina sedlové střechy jsou azbestocementové šablonky. Prvky stropu jsou navrženy dle platných ČSN s dostatečnou únosností.

B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

Nosnou konstrukci stávající budovy tvoří nosné obvodové stěny, výměnou vrat a prodloužením není mechanická stabilita objektu změněna.

Nové rámy pro vstupní vrata a pro prodloužení zajišťují dostatečnou únosnost pro nová vrata, stabilita stávající budovy není zhoršena.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu není žádné technologické ani nové technické zařízení, pro výměnu vrat a prodloužení nejsou nutné žádné nové přípojky.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Je součástí samostatné zprávy - Požárně bezpečnostní řešení zak.č. 2444/I-UR+SP/002.

B.2.9. Zásady s hospodařením s energiemi

B.2.9.a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt je v současné době vytápěn, prostor garáží je temperován. Tepelně technické vlastnosti jsou oproti původnímu stavu značně zlepšeny.

B.2.9.b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k tomu, že se jedná o výměnu stávajících vrat a prodloužení garáže požární zbrojnice, využívanou jen občasné je instalování alternativních zdrojů nevhodné.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (základy řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.)

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady bude majitel a provozovatel objektu postupovat podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 106/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl.č. 503/2004Sb, kterou se vydává katalog odpadů.

Objekt je využíván pro potřeby Sboru dobrovolných hasičů, není zde trvalé pracovní ani pobytové místo.

Plynné a pevné emise – nevyskytují se.

Pevné odpady :

- *komunální odpad* je z provozovny odvážen Technickými službami

Nebezpečný odpad – nevyskytuje se.

Kapalné odpady – nevyskytuje se.

Opadní vody

- Splašková odpadní –stávající svedena do žumpy.
- Dešťové vody ze střechy objektů jsou svedeny na terén a volně vsakovány.

Odpady vznikající v průběhu výstavby:

- *Využitelné stavební odpady* (kameny, kovové části, čisté dřevo, apod...) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- *Nevyužitelný stavební odpad*, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů.
- *Stavební odpady* obsahující nebezpečné látky předat firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
 - odpad s obsahem azbestu: případné stávající azbestocementové šablony.
 - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet,...
 - lepenky s obsahem dehtu
 - stavební odpady obsahující PCB: těsnící materiály, podlahoviny, pryskyřice,...
 - odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laků, tmelů, olejů,...
 - mrazicí a chladicí zařízení
 - zářivky

Stávající azbestocementové šablony jsou považovány za nebezpečné (**azbest obsahující**) a je třeba s těmito výrobky při jejich případné demontáži zacházet jako s nebezpečným odpadem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Střešní azbestocementové šablony budou na stávající střeše ponechány, dle potřeby budou doplněny nebo upraveny v místě prodloužení (případná úprava bude upřesněna při realizaci). Jakákoliv úprava, demontáž apod. stávajících azbestocementových šablon bude dle bezpečného technologického způsobu demontáže odvezena na skládku za účelem třídění jednotlivých odpadů. Výše uvedený materiál obsahuje vázaný azbest a musí být s nimi nakládáno jako s nebezpečným odpadem, nelze je již nijak materiálově využívat a je nutné je bezpečně odstraňovat ze životního prostředí.

Podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 294/2005 Sb. je kromě jiného nutné v daném případě demontáže dodržet tyto základní pokyny:

- stavbu může provádět standardní odborně vedená firma splňující požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pro realizaci stavby:

- "práce spojené s odstraňováním nerozrušených a nedrolivých materiálů, v nichž je azbest pevně zakotven" (vyhl. 394/2006 Sb., §2 odst.1b) a prováděné po dobu kratší než 4h za směnu (v rozsahu menším než 8 týdnů v roce) se považují za "práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí" a není nutné je dle zákona č. 258/2000 Sb. před zahájením ohlašovat místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví tj. Krajské hygienické stanici
- dle závěru předchozího odstavce by měly být tyto případné práce spojené s demontáží či úpravou střešních šablon kvalifikovány jako práce, kdy nedochází k negativnímu ovlivnění zdraví osob a není nutné je dle stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu
- při provádění je nutné zvolit bezpečný technologický způsob úpravy případně demontáže a dodržovat výše citované zákony shrnuté např. do instruktážního materiálu na www.khsbrno.cz (nutnost zabránění rozptýlování prachu s obsahem azbestu do okolí, pracovní ochranné pomůcky, přeprava v uzavřených obalech a odborná likvidace).

V průběhu následné výstavby a ani v průběhu provozu nebude nakládáno se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.

B.2.11.Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V budově požární zbrojnice není trvalé pracovní ani pobytové místo. Výměnou vrat a prodloužením není stávající podlahová konstrukce změněna. V místě prodloužení bude doplněná podlaha s protiradonovou izolací. Vzhledem k technickému stavu podlahy v garáži doporučuje v rámci stavebních úprav i kompletní opravu stávající podlahy v garáži.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

V prostoru budovy požární zbrojnice nejsou známy žádné bludné proudy, nejsou nutná žádná opatření.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stávající budova požární zbrojnice je v zastavěné části obce na pozemku č. 98 v blízkosti veřejné silnice. V blízkosti nejsou žádná technologická zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu. Výměna vrat nemění využití v budově požární zbrojnice a není zde žádná seizmicitu. Nejsou nutná žádná opatření.

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Provozem a užíváním požární zbrojnice není negativně ovlivňováno okolní prostředí. Stávající budova je umístěna v zastavěné části obce, účel využití není změněn.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Nejsou nutná žádná protipovodňová opatření, objekt se nenachází v záplavovém území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

Výměnou vrat a prodloužením nejsou stávající přípojky změněny, v rámci stavebních úprav nejsou zřizovány žádné nové přípojky.

B.4. Dopravní řešení

B.4.a) Popis dopravního řešení

Výměnou vrat a prodloužením se nemění stávající zpevněné plochy na pozemku ani přístup po místní komunikaci.

B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezdová komunikace a zpevněná plocha u budovy požární zbrojnice, není stavebními úpravami změněna.

B.4.c) Doprava v klidu

Požární zbrojnice se nachází ve středu obce Žireč v zastavěném území, v blízkosti silnice Dvůr Králové nad Labem-Zaloňov. Příjezd je po stávající zpevněné komunikaci bez úpravy.

K navýšení dopravy výměnou vrat ke stávající požární zbrojnici nedochází.
Provoz budovy je celoroční.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

V sousedství budovy požární zbrojnice nejsou žádné pěší ani cyklistické stezky. Budova požární zbrojnice ani sousední pozemky v majetku města Dvůr Králové nad Labem nejsou oploce-ny.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) Terénní úpravy

Stávající pozemek č. 47 je rovinatý, zatravněný, nejsou nutné žádné dodatečné terénní úpravy.

B.5.b) Použité vegetační prvky

Po realizaci výměny vrat bude asfaltová plocha před objektem opravena v nezbytném rozsahu 15x5m. Stávající travnaté plochy nejsou výměnou vrat dotčeny.

B.5.c) Biotechnická opatření

Výměnou vrat nejsou vyvolána žádná biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Odpady v průběhu výstavby budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl.č. 503/2004Sb, kterou se vydává katalog odpadů. Viz. B.2.10.

Provoz budovy požární zbrojnice nemá žádný negativní vliv z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany okolí proti hluku ani z hlediska ochrany přírody a krajiny.

B.6.b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

Stávající pozemky č. 47, p.č. 403/1 a st.98 jsou umístěné ve středu obce Žireč v zastavěné části dle Územního plánu ve funkční zóně OV – občanská výstavba, nejsou zde žádné vzrostlé stromy ani keře. Výměna vrat stávající budovy nijak neovlivní okolní pozemky ani stavby. V okolí stavby nejsou žádné památné stromy apod.

B.6.c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Výměnou vrat stávající budovy požární zbrojnice nedojde k žádnému negativnímu vlivu na životní prostředí, stavba nemá žádný významný vliv na evropsky významné lokality - podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na živ. prostředí.

B.6.d) Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Dle přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb. stavební úpravy včetně výměny vrat požární zbrojnice nepodléhá oznámení podle přílohy 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

B.6.e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Výměnou vrat ve stávající budově není nutné vytvářet žádná nová ochranná pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem město Dvůr Králové nad Labem).

Stavba rovněž nebude vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

B.8. Zásady organizace výstavby

B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stávající budova na p.č. st. 98 a p.č.47 v k.ú. Žireč Městys není nově připojována novými přípojkami. Stávající přípojky el. energie a vody jsou bez úprav.

Voda pro potřeby staveniště bude zajištěna buď ze stávající požární nádrže v blízkosti požární zbrojnice, alternativně ze stávající vodovodní přípojky. El. energie bude zajištěna pomocí staveništního rozvaděče napojeného ze stávajícího rozvodu v budově požární zbrojnice.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutné, stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající zpevněná plocha před objektem navazuje na příjezdovou místní komunikaci, pozemky města Dvůr Králové nad Labem nejsou v současné době oploceny.

Při stavebních úpravách s výměnou vrat nebudou dotčeny sousední pozemky.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jako zařízení staveniště budou na zpevněné ploše p.č. 47 umístěny mobilní buňky pro zařízení staveniště (kancelář, šatna, sociální zázemí).

Při výstavbě budou využity pro skladování materiálů stávající zpevněné plochy na p.č. 47.

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemky nejsou součástí chráněného území a nejsou zde žádné památkově chráněné objekty. Před zahájením výstavby není nutné kácet vzrostlou zeleň.

B.8.f) Maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)

Jako skládka materiálu bude využit p.č. 47, staveniště a skládky materiálu budou přístupné ze stávající zpevněné plochy před objektem budovy požární zbrojnice. Celé staveniště bude od sousedních pozemků odděleno provizorním staveništním oplocením označeném barevnou páskou a bezpečnostními tabulkami. Nejsou nutné žádné zábory pro staveniště mimo pozemky investora.

B.8.g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz. likvidace odpadů B 2.10.

B.8.h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V rámci výměny vrat a prodloužení dochází k drobným zemním pracím cca 5m², ornice v místě prodloužení bude sejmuta, uložena na mezideponii a opět použita na konečné dorovnání. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

B.8.i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz. likvidace odpadů B 2.10.

B.8.j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby i provozu budovy je nutné dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

Po dobu výstavby bude pro zajištění bezpečnosti práce využíváno vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů. Dodržovány budou též následující bezpečnostní předpisy. Zvýšená pozornost bude věnována práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

Výstavba bude prováděna v oploceném areálu mateřské školy. Po dobu stavby bude provoz školy přerušen a děti budou dle možností docházet do ostatních škol ve městě.

Základní bezpečnostní předpisy a ČSN, které je nutno dodržovat při realizaci i provozu stavby :

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 22/1997 Sb. "o technických požadavcích na výrobky" ve znění zákonů č. 71/200 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2003 Sb. a č. 226/2003 Sb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb. "o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci"
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“
- ČSN 26 9030 "Skládání. Zásady bezpečné manipulace" a související normy
- ČSN 33 1310 „Bezpečnostní předpisy pro elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace“
- ČSN 33 2000-5-54 "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení"
- ČSN 33 2000-4-41 (ed.2) "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem".
- ČSN EN 62305-1 až 4 "Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem"
- ČSN 36 0450 "Umělé osvětlení vnitřních prostorů"
- ČSN 73 0580 -1 až 4 "Denní osvětlení budov"
- Vyhl.137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby

B.8.k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V současné době jsou stávající pozemky volně přístupné z přilehlé místní komunikace. Přístup do požární zbrojnice bude při výměně vrat omezen, budova nebude po dobu výstavby využívána pro běžnou činnost Sboru dobrovolných hasičů. Přístup k požární nádrži na sousedních pozemcích nebude výstavbou omezen, příjezdová komunikace bude průjezdná.

B.8.l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Výměna vrat a stavební úpravy budou probíhat na p.č. st.98 a 47, nejsou nutná žádná dopravní omezení.

B.8.m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Veškeré stavební práce budou probíhat v souladu s PD tak, aby nebyla narušena stabilita stávající budovy požární zbrojnice. Sousední pozemky nejsou výstavbou přístavby omezovány, tudíž nejsou žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

V průběhu výstavby budou dodržovány veškeré požadavky bezpečnosti práce podle vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů.

B.8.n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Přístavba sociálního zázemí ke stávající budově bude probíhat postupně dle návaznosti stavebních prací a dle projektové dokumentace.

Předpokl. zahájení stavby : 06/2018

Předpokl. dokončení stavby : 09/2019

Stávající budova požární zbrojnice není zásadně rozměrově změněna. Výškový fix $\pm 0,000$ je stávající podlaha v 1.NP.